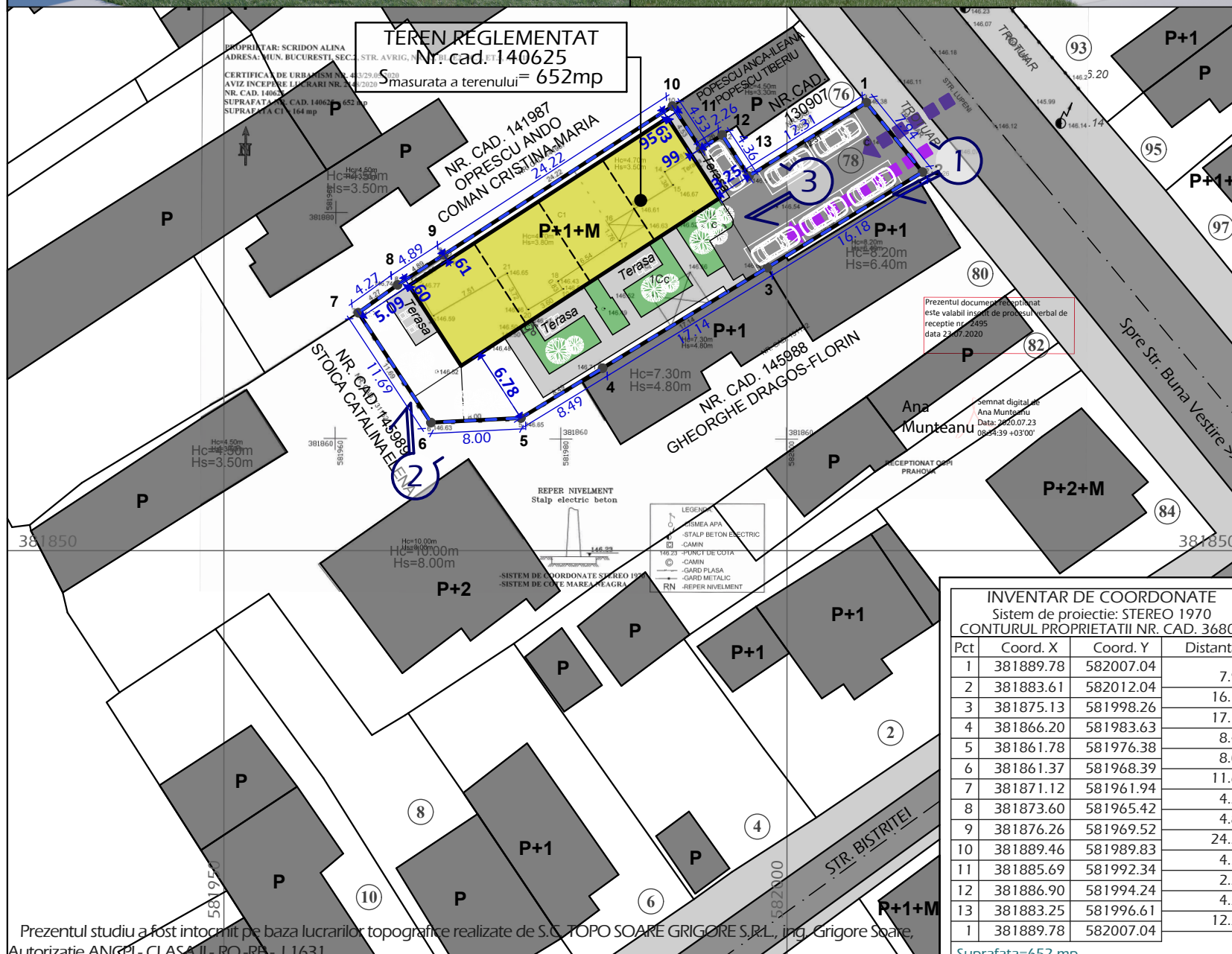


STUDIU FOTOGRAFIC - PROPUNERE ORIENTATIVA



Prezentul studiu a fost întocmit pe baza lucrărilor topografice realizate de S.C. TOPO SOARE GRIGORE S.R.L., ing. Grigore Soare, Autorizație ANCP - CLASA II - RO-RE - J 1631

PLAN URBANISTIC DE DETALIU «CONSTRUIRE 4 UNITATI LOCATIVE (LOCUINTE UNIFAMILIALE) P+1E+M IN CONDOMINIU» Municipiul Ploiesti, judetul Prahova, strada Lupeni, nr. 78, NC 140625

6

6. POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA



LOCALIZARE: municipiul Ploiesti, judetul Prahova, str. Lupeni, nr. 78.
IDENTIFICARE: Nr. cadastral 140625, Nr. Carte Funciara 140625 U.A.T. Ploiesti.
PROPRIETAR: Scridon Alina.
SUPRAFATA TOTALA TEREN REGLEMENTAT: 652mp (suprafata masurata)

- LIMITE**
- LIMITE CADASTRALE
 - LIMITA TERENULUI CE A GENERAT P.U.D. - LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT

- AMENAJARI AFERENTE TERENULUI REGLEMENTAT**
- CONSTRUCTII
 - PLATFORME CAROSABILE
 - PLATFORME PIETONALE
 - SPATII PLANTATE

- ACCES PROPUSE IN AMPLASAMENT**
- ACCES AUTO PROPOS
 - ACCES PIETONAL PROPOS

BILANT TERITORIAL PROPOS

	PROPOS	
	S (mp)	P (%)
Ocupat de constructii	232mp	35,58%
Alei pietonale	97mp	14,88%
Alei carosabile / parcare	148mp	22,70%
Spatii plantate	175mp	26,84%
TOTAL	652mp	100%



INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiectie: STEREO 1970			
CONTURUL PROPRIETATII NR. CAD. 36802			
Pct	Coord. X	Coord. Y	Distanța
1	381889.78	582007.04	
2	381883.61	582012.04	7.94
3	381875.13	581998.26	16.18
4	381866.20	581983.63	17.14
5	381861.78	581976.38	8.49
6	381861.37	581968.39	8.00
7	381871.12	581961.94	11.69
8	381873.60	581965.42	4.27
9	381876.26	581969.52	4.89
10	381889.46	581989.83	24.22
11	381885.69	581992.34	4.53
12	381886.90	581994.24	2.26
13	381883.25	581996.61	4.36
1	381889.78	582007.04	12.31

Suprafata=652 mp

PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM:			C.I.F. 31047550	Beneficiar: Scridon Alina	Proiect nr.: 48/2020
P.F.A. VLADESCU D. DORIN - URBANIST			Scara: 1:500	Titlul proiectului: PLAN URBANISTIC DE DETALIU «CONSTRUIRE 4 UNITATI LOCATIVE (LOCUINTE UNIFAMILIALE) P+1E+M IN CONDOMINIU» Municipiul Ploiesti, judetul Prahova, strada Lupeni, nr. 78, NC 140625	Faza: P.U.D.
SEF PROIECT	Urb. Vladescu Dorin	Semnatura			
PROIECTAT	Urb. Vladescu Dorin				
DESENAT	Urb. Vladescu Dorin				
			Data: 06.2020	Titlul plansei: POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA	Plansa nr.: 6